



Lcdo. Ricardo Ortiz Morales

Abogado - Notario - Tasador

P.O. Box 371816
Cayey, PR 00737-1816
tel. 787-434-6300
ricardoortizlaw@gmail.com

RESUMEN DE DESTREZAS

- Abogado en casos civiles, derecho de propiedad inmueble, herencias complejas, problemas de tracto registral, derechos de confinados, expropiaciones, casos de relaciones filiales, entre otros.
- Más de veinte años de experiencia realizando estudios de título para la banca y procedimientos legales.
- Sobre doce años de experiencia en tasación de propiedades inmuebles.
- Conocimientos y experiencia en programación para la Red Cibernética (Web Development).

EDUCACIÓN

2011

UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO, RECINTO DE RIO PIEDRAS
Escuela de Derecho

Juris Doctor

Estudiante del selecto grupo de admisión temprana. **Sobre 6 artículos jurídicos redactados (2 publicaciones)**. Derecho administrativo, real, notarial, contractual, penal, federal, teoría del derecho y fideicomisos, entre otros.

Clínica de Asistencia Legal: Derecho Civil. Manejo de casos reales de demandas por daños y perjuicios, cobro de dinero, divorcios y apelaciones.

Organizaciones:

Probono (Creative Commons): Encargado del diseño artístico de "brochures" y presentaciones multimedia. Conferenciante en Gráfica del Caribe 2009.

Asociación de Litigio: Visitas al Tribunal Federal en donde recibimos orientación por parte del Procurador General y asistimos a procedimientos en sala. Asistencia a múltiples seminarios.

Comité de Acción de Estudiantes de Derecho (CAED): Estudio sobre las leyes y reglamentos referentes al voto electrónico y publicación de columna sobre el tema, redacción de comunicados a legisladores y al Gobernador durante el proceso de cabildeo.

Asociación Nacional de Estudiantes de Derecho (ANED)

2005

UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO, RECINTO DE CAYEY

Bachillerato Administración Empresas/Concentración: Contabilidad

Estudiante del Cuadro de Honor (Promedio: 3.68) **Magna Cum Laude**
Representante Estudiantil del Departamento de Administración de Empresas.

CURSOS DE TASACIÓN DE BIENES RAÍCES

2019

MCKISSOCK

1. Divorce and Estate Appraisals

2018

MCKISSOCK

1. Residential Appraiser Site Valuation and Cost Approach
2. Statistics, Modeling and Finance
3. Residential Property Inspection for Appraisers
4. 2018-2019 7-hour USPAP Update Course

2016, 2014

MCKISSOCK

1. 7-hour USPAP Update Course

2014

APPRAISAL INSTITUTE

1. General Appraiser Report Writing and Case Studies
2. Online Analyzing Operating Expenses
3. Forecasting Revenue

2010

APPRAISAL INSTITUTE

1. Residential Challenge: Declining Markets & Sales Concessions.
2. Online Residential Sales Comparison and Income Approach.

2010

INSTITUTO DE EVALUADORES DE PUERTO RICO

1. National USPAP Update Course 2010.
2. Leyes y Reglamentos que rigen la profesión de Evaluadores Profesionales de Bienes Raíces (15 horas de clase con examen).

2005

APPRAISAL INSTITUTE (PUERTO RICO & CARIBBEAN CHAPTER)

1. Basic Appraisal Principles.
2. Basic Appraisal Procedures.
3. Residential Market Analysis and Highest and Best Use.
4. Uniform Standards of Professional Appraisal Practice (USPAP) 15-Hr.

2005

UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO

Recinto Universitario de Río Piedras

Expropiación Forzosa

1998

UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO

Recinto Universitario de Río Piedras

Curso Paralegal I y II

1994

UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO

Recinto Universitario de Cayey

Curso Matemática para Tasadores: Capitalización Básica

Webinars (Tasación)

1. The Residential Market: Impact of Current Conditions on Valuation 2014)
2. Swift Estimator Residential Demonstration (Sept. 21, 2011)
3. Q&A with The Appraisal Foundation (16 de agosto de 2017)

EXPERIENCIA PROFESIONAL

- 2012 - Presente **ABOGADO - NOTARIO**
Casos Civiles y Penales. Derecho de Familia, Derechos de Confinados, Derecho Administrativo, Herencias, Divorcios y Notaría, entre otros.
- 2006 – Presente **TASADOR PROFESIONAL DE BIENES RAICES**
Tasaciones en propiedades residenciales y comerciales para compraventas, división de bienes, herencias, casos contenciosos y expropiaciones forzosas.
- 2001 – 2006 **PHOENIX PARALEGAL SERVICES, CORP.**
Cayey, Puerto Rico
Posición: Propietario / Investigador de Títulos / División Legal
Investigación de propiedades inmuebles en el Registro de la Propiedad. Experiencia en el seguimiento del tracto registral de una propiedad y su identificación en planos de segregación. Experiencia en solicitud de incorporación, protección de marcas, enmiendas, presentación de informes anuales e investigación de corporaciones en el Departamento de Estado.
- 2001 **PERIODICO MILLENIUM**
Caguas, Puerto Rico
Posición: Artista Gráfico / Webmaster / Montaje
- 1998 **PHOENIX COMPUTER SERVICES**
Cayey, Puerto Rico
Redacción y transcripción de cartas y documentos legales; investigación legal y académica; traducciones español/inglés, búsqueda en Internet y catálogos de información; clases de computadora; diseño gráfico y redacción comercial.
- 1996 **UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO**
Recinto Universitario de Cayey
Posición: Tutor de Pre-cálculo I y II
Asistir a los estudiantes en el entendimiento de las materias de Pre-cálculo I y II, preparar material de repaso, sustituir a los profesores en caso de que no pudieran asistir a clases. Primer estudiante de segundo año en obtener el puesto. La aceptación de los estudiantes requirió la asignación de un anfiteatro.

CONOCIMIENTOS Y DESTREZAS ADICIONALES

- Programación Básica / Diseño de Sistemas Integrados
- Desarrollo de Aplicaciones de Bases de Datos
- Arte Gráfico / Páginas de Internet / Presentaciones Interactivas
- Conocimientos y experiencia en programación para la Red Cibernética (Web Development): Lenguajes: HTML5, CSS3, Javascript, jQuery.

HONORES

2006	Grupo selecto de admisión temprana a la Escuela de Derecho UPR
2005	EXADEP: Puntuación de 726 (1% de las más altas desde 2003)
1996, 2003	National Dean's List
1996, 2003	Cuadro de Honor del Rector / UPR Cayey
1996	Who's Who Among American Students Award

CERTIFICACIONES

- Admitido a la práctica de la Abogacía y Notaría en Puerto Rico (RUA #19,036)
- Licencia de Evaluador Profesional de Bienes Raíces #1222EPA
- Notary Public in Texas

ASOCIACIONES

2017	American Association of Notaries
2017	Puerto Rico Toastmasters

ACTIVIDADES EXTRACURRICULARES

2011 – 2012	Mentes Puertorriqueñas en Acción – Presidente del Comité de Tecnología
2011	Participante del Programa de Apoderamiento y Retención de Agentes de Cambio (PARACa). Programa de verano de 8 semanas.
2008 – 2011	Participante del Programa Pro-bono Escuela de Derecho UPR.
Abril 2011	Director Musical para el Documental “La Educación Jurídica como Herramienta de Cambio Social: Misión de la Escuela de Derecho del Pueblo”